

---

**39114 Magdeburg, Berliner Chaussee 53**

---



---

**Schöne 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit Blick auf die MDCC-Arena!**

---

Bauart:	massives Mehrfamilienhaus
Lage:	Magdeburg, Stadtteil Cracau
Baujahr:	ca. 1935
Zustand:	mittel
Objekt-Nummer:	39906
Wohnungsnummer:	WE 02
Wohnungsbeschreibung:	2-Zimmer-Wohnung im 3.OG links/ Dachgeschoss
Wohnfläche ca.:	52,96 m <sup>2</sup>
Ausstattung:	Wände und Decken tapeziert und gestrichen, Laminat und Bodenfliesen, Küche mit Einbauküche, Bad mit Dusche und Fenster, Dachschrägen mit Dachflächenfenster, Abstellraum in der Wohnung, Kellerraum
Bezugsfrei ab:	sofort
Kaltmiete:	390,00 €
Nebenkostenvorauszahlung:	130,00 €
<b>Gesamtmiete:</b>	<b>520,00 €</b>
Mietkaution:	2 Monatskaltmieten (Hinterlegung beim Vermieter vor Wohnungsübergabe)
Mietvertrag:	unbefristet (mit einem beiderseitigen Kündigungsverzicht von einem Jahr)

ZIMMERMANN IMMOBILIEN, Humboldtstraße 4, 39112 Magdeburg  
Telefon: 03 91 / 72 79 30 10 / Telefax: 03 91 / 72 79 30 29

[www.zi-immobilien.de](http://www.zi-immobilien.de)