
39110 Magdeburg, Fenchelweg



Neubau-Erstbezug! Stadtvilla im attraktiven Stadtteil Diesdorf !

Bauart:	massive Bauweise (Kalksandstein mit WDVS)
Baujahr:	2019
Lage:	Neubaugebiet Kümmelsberg-West, Stadtteil Diesdorf
Zustand:	neu / Erstbezug
Wohnungsnummer:	1
Wohnungsbeschreibung:	Stadtvilla mit zwei nebeneinanderliegenden Wohnungen
Wohnfläche ca.:	122 m ²
Lage:	EG, OG
Ausstattung:	Wände und Decken tapeziert und gestrichen, Erdgeschoss mit Fliesenboden, Obergeschoss mit Designbelag, Bad im EG mit Dusche, WB, WC, WM-Anschluss und Fenster, Bad OG mit Dusche, Wanne, WB, WC, WM-Anschluss und Fenster, großzügige Terrasse, insgesamt gehobene Ausstattung, Carportstellplatz mit Abstellraum
Bezugsfrei ab:	01.09.2019
Kaltmiete:	1.351,00 € bestehend aus
a) Miete für die Wohnung:	1.281,00 €
b) Miete für den Carport-Stellpl.:	70,00 €
Nebenkostenvorauszahlung:	183,00 €
Gesamtmiete:	1.534,00 €
Mietkaution:	4.053,00 € (Hinterlegung beim Vermieter vor Wohnungsübergabe)
Mietvertrag:	unbefristet (mit einem beiderseitigen Kündigungsverzicht von einem Jahr)

ZIMMERMANN IMMOBILIEN, Humboldtstraße 4, 39112 Magdeburg
Telefon: 03 91 / 72 79 30 10 / Telefax: 03 91 / 72 79 30 29
www.zi-immobilien.de