

---

**39114 Magdeburg, Gerwischer Straße 58**

---



---

**Schöne 3-Zimmer-Wohnung mit gutem Grundriss und Balkon!**

---

Bauart:	Gepflegtes Mehrfamilienwohnhaus
Baujahr:	1996
Lage:	Cracau
Zustand:	gut
Objektnummer:	40113
Wohnfläche ca.:	70,73 m <sup>2</sup>
Lage:	2. OG links
Ausstattung:	Wände und Decken tapeziert und gestrichen, Designbodenbelag und Fliesenboden, Bad mit Wanne, WB und WC, Keller, Stellplatz
Bezugsfrei ab:	sofort
Kaltmiete:	479,00 €
Stellplatz:	25,00 €
Nebenkostenvorauszahlung:	190,00 €
<b>Gesamtmiete:</b>	<b>694,00 €</b>
Mietkaution:	3 Monatskaltmieten (Hinterlegung beim Vermieter vor Wohnungsübergabe)
Mietvertrag:	unbefristet (mit einem beiderseitigen Kündigungsverzicht von einem Jahr)
Provision:	provisionsfrei

ZIMMERMANN IMMOBILIEN, Humboldtstraße 4, 39112 Magdeburg  
Telefon: 03 91 / 72 79 30 10 / Telefax: 03 91 / 72 79 30 29  
[www.zi-immobilien.de](http://www.zi-immobilien.de)

Dieses ist ein Kurzexposé.

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben eines Dritten. Der Makler übernimmt hierfür keine Haftung. Gerichtsstand ist der Geschäftssitz des Maklers.