

---

**39128 Magdeburg, Holzweg 3-5**

---




---

**Hell Ladeneinheit sucht Nachfolger in bevorzugter Lage!**

---

Bauart:	Geschäftshaus mit Apotheke, Arztpraxen und Supermarkt
Lage:	Nordwest
Baujahr:	ca. 1993
Zustand:	gepflegter Zustand
Objektnummer:	40089
Beschreibung:	Ladeneinheit im Erdgeschoss
Nutzfläche ca.:	106,27 m <sup>2</sup>
Raumaufteilung:	große Verkaufsfläche, Personalaufenthaltsraum, WC mit Waschbecken, Lager/Kühlzelle
Ausstattung:	Wände und Decken tapeziert und gestrichen, Linoleum und Fliesenboden
Bezugsfrei ab:	sofort
Kaltmiete netto:	640,00 €
Nebenkostenvorauszahlung:	220,00 €
zzgl. MwSt:	163,40 €
<b>Gesamtmiete:</b>	<b>1.023,40 €</b>
Mietkaution:	2 Monatskaltmieten (Hinterlegung beim Vermieter vor Übergabe)
Mietvertrag:	unbefristet (mit einem beiderseitigen Kündigungsverzicht von einem Jahr)

ZIMMERMANN IMMOBILIEN, Humboldtstraße 4, 39112 Magdeburg  
 Telefon: 03 91 / 72 79 30 10 / Telefax: 03 91 / 72 79 30 29  
[www.zi-immobilien.de](http://www.zi-immobilien.de)