
39112 Magdeburg, Jean-Burger-Str. 6



Wohn- und Geschäftshaus im historischen Lenné-Viertel!

Bauart:	Wohn- und Geschäftshaus
Baujahr:	ca. 1933, umfassend saniert 1998
Lage:	Magdeburg, Lenné-Viertel
Zustand:	sehr gepflegt
Objektnummer:	39912
Objektbeschreibung:	Massivbauweise, II-geschossig mit ausgebauten DG, voll unterkellert
Wohnfläche:	ca. 165 m ² Wohnnutzfläche, ca. 35 m ² Archiv- & Sozialfläche
Ausstattung:	Wände Raufaser tapeziert, Dekor-Türen, Fußböden überwiegend mit Textilbelag, teilw. Fußbodenbeheizung, 1 WC im EG, 1 Bad im OG, Einliegerwohnung mit Bad und Küchenzeile im DG, Alarmanlage, 3 Stellplätze, Balkon, Außenterrasse
Bezugsfrei ab:	sofort
Kaufpreis:	450.000,00 €(VB)
Provision:	Der Käufer ist dem Makler gegenüber provisionspflichtig. Die Maklerprovision beträgt 5 % des Kaufpreises (zzgl. gesetzl. gült. MwSt.)

ZIMMERMANN IMMOBILIEN, Humboldtstraße 4, 39112 Magdeburg
Telefon: 03 91 / 72 79 30 10 / Telefax: 03 91 / 72 79 30 29
www.zi-immobilien.de

Dieses ist ein Kurzexposé.

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben eines Dritten. Der Makler übernimmt hierfür keine Haftung. Gerichtsstand ist der Geschäftssitz des Maklers.