
39326 Hohenwarsleben, Dahlienstr. 13/13a



Kapitalanleger aufgepasst: Vermietete Eigentumswohnung mit Balkon im schönen Hohenwarsleben!

| | |
|---|--|
| Bauart: | Mehrfamilienhaus in massiver Bauweise |
| Baujahr: | ca. 1995 |
| Lage: | Hohenwarsleben, Wohnpark „Hohe Börde“ |
| Zustand: | gepflegt |
| Objektnummer: | 40100 |
| Objektbeschreibung: | 2-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss links |
| Wohnungsnummer: | WE 7 |
| Wohnfläche: | ca. 48 m ² |
| Vermietungszustand: | vermietet (Kaltmiete: 230,00€, Nebenkosten 113,00€) |
| Ausstattung: | Wände und Decken tapeziert und gestrichen, Laminatboden, tlw. Fliesenboden, Bad mit Wanne, Balkon, Keller, Stellplatz |
| Kaufpreis: | 60.000,00 € (VB) |
| Hausgeld inkl. Zahlung Erhaltungsrücklage: | 65,00 € (laut Wirtschaftsplan 2021) |
| Allg. Erhaltungsrücklage: | 109.996,65 € per 31.12.2019, anteilig 5.722,03 € |
| Provision: | Der Käufer und der Verkäufer sind dem Makler gegenüber provisionspflichtig. Die Maklerprovision beträgt jeweils 3,5 % des Kaufpreises (zzgl. gesetzl. gült. MwSt.) |

ZIMMERMANN IMMOBILIEN, Humboldtstraße 4, 39112 Magdeburg
Telefon: 03 91 / 72 79 30 10 / Telefax: 03 91 / 72 79 30 29
www.zi-immobilien.de