

---

**39326 Hohenwarsleben, Dahlienstr. 9a**

---




---

**Tolle Eigentumswohnung mit Terrasse und kleinem Garten!**

---

Bauart:	Mehrfamilienhaus in massiver Bauweise
Baujahr:	ca. 1995
Lage:	Hohenwarsleben, Wohnpark „Hohe Börde“
Zustand:	gepflegt
Objektnummer:	40110
Objektbeschreibung:	2-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss links
Wohnungsnummer:	WE 1
Wohnfläche:	ca. 56 m <sup>2</sup>
Vermietungszustand:	bezugsfrei
Ausstattung:	Wände und Decken tapeziert und gestrichen, Laminatboden, tlw. Fliesenboden, Bad mit Wanne, Terrasse, Garten, Keller, Stellplatz
<b>Kaufpreis:</b>	<b>67.000,00 € (VB)</b>
Hausgeld inkl. Zahlung Erhaltungsrücklage:	87,00 € (laut Wirtschaftsplan 2022)
Allg. Erhaltungsrücklage:	105.294,37 € per 31.12.2020, anteilig 6.448,23 €
Provision:	Der Käufer und der Verkäufer sind dem Makler gegenüber provisionspflichtig. Die Maklerprovision beträgt jeweils 3,75 % des Kaufpreises (zzgl. gesetzl. gült. MwSt.)

ZIMMERMANN IMMOBILIEN, Humboldtstraße 4, 39112 Magdeburg  
 Telefon: 03 91 / 72 79 30 10 / Telefax: 03 91 / 72 79 30 29  
[www.zi-immobilien.de](http://www.zi-immobilien.de)