
39179 Barleben, Breiteweg 123, WE 6



Achtung Kapitalanleger: seniorengerechtes Wohnen im schönen „Sonnenhof“!

Bauart:	Vier-Seiten-Hof in massiver Bauweise, tlw. Naturstein
Baujahr:	ca. 1868, aufwendige Sanierung ca. 1997
Lage:	Barleben, Seniorenresidenz „Sonnenhof“
Zustand:	sehr gepflegt
Objektnummer:	40098
Objektbeschreibung:	1-Zimmer-Apartment im Erdgeschoss
Wohnungsnummer:	WE 6
Wohnfläche:	ca. 48,12 m ²
Vermietungszustand:	vermietet (Kaltmiete: 357,33 € pro Monat)
Ausstattung:	Wände und Decken tapeziert und gestrichen, Laminatboden, tlw. Fliesenboden, barrierefreies Bad mit Dusche, WB und WC, Terrasse, Abstellraum im DG (Zugang per Aufzug)
Kaufpreis:	103.000,00 € (VB)
Hausgeld inkl. Zahlung Betriebskosten und Erhaltungsrücklage:	143,00 € pro Monat (laut Wirtschaftsplan 2021)
Betriebskosten:	97,17 € pro Monat (laut Wirtschaftsplan 2021)
Allg. Erhaltungsrücklage:	302.421,14 € per 31.12.2020
Provision:	Der Käufer und der Verkäufer sind dem Makler gegenüber provisionspflichtig. Die Maklerprovision beträgt jeweils 3% des Kaufpreises (zzgl. gesetzl. gült. MwSt.)

ZIMMERMANN IMMOBILIEN, Humboldtstraße 4, 39112 Magdeburg
Telefon: 03 91 / 72 79 30 10 / Telefax: 03 91 / 72 79 30 29

www.zi-immobilien.de

Dieses ist ein Kurzexposé. Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben eines Dritten. Der Makler übernimmt hierfür keine Haftung. Gerichtsstand ist der Geschäftssitz des Maklers.