

---

**39124 Magdeburg, Schmidtstraße 48**

---



---

**Gemütliche 3-Zimmer-Wohnung in Neue Neustadt!!**

---

Bauart:	Mehrfamilienwohnhaus in massiver Bauweise
Baujahr:	1953
Lage:	Neue Neustadt in ruhiger und grüner Lage
Zustand:	saniert und gepflegt
Objektnummer:	40032
Wohnungsnummer:	06
Wohnungsbeschreibung:	3-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss links
Wohnfläche ca.:	73,32 m <sup>2</sup>
Ausstattung:	Wände und Decken tapeziert und gestrichen, Laminat- und Fliesenboden, Bad mit Wanne und Fenster, WB und WC, Balkon, Keller
Bezugsfrei ab:	01.10.2020
Kaltmiete:	514,00 €
Nebenkostenvorauszahlung:	132,00 €
<b>Gesamtmiete:</b>	<b>646,00 €</b>
Mietkaution:	2 Monatskaltmieten (Hinterlegung beim Vermieter vor Wohnungsübergabe)
Mietvertrag:	unbefristet (mit einem beiderseitigen Kündigungsverzicht von einem Jahr)

ZIMMERMANN IMMOBILIEN, Humboldtstraße 4, 39112 Magdeburg  
Telefon: 03 91 / 72 79 30 10 / Telefax: 03 91 / 72 79 30 29  
[www.zi-immobilien.de](http://www.zi-immobilien.de)