

---

39122 Magdeburg, Blumenberger Str. 12

---



---

### Gemütliches 1-Zimmer-Apartment

---

Bauart:	Mehrfamilienwohnhaus in massiver Bauweise
Lage:	Alt Salbke
Zustand:	gepflegt
Objektnummer:	39932
Wohnungsnummer:	103
Wohnungsbeschreibung:	1-Zimmer-Apartment im Dachgeschoss
Wohnfläche ca.:	26,78 m <sup>2</sup>
Ausstattung:	Wände und Decken tapeziert und gestrichen, PVC und Fliesenboden, Bad mit Dusche, Einbaukleiderschrank im Flur, Kellerraum (Abstellraum Dachboden), Pantryküche, Tiefgaragenstellplatz
Bezugsfrei ab:	sofort
Kaltmiete:	220,00 € bestehend aus
a) Miete für die Wohnung:	200,00 €
b) Miete für die Garage:	20,00 €
Nebenkostenvorauszahlung:	55,00 €
<b>Gesamtmiete:</b>	<b>275,00 €</b>
Mietkaution:	2 Monatskaltmieten (Hinterlegung beim Vermieter vor Wohnungsübergabe)
Mietvertrag:	unbefristet (mit einem beiderseitigen Kündigungsverzicht von einem Jahr)

ZIMMERMANN IMMOBILIEN, Humboldtstraße 4, 39112 Magdeburg  
Telefon: 03 91 / 72 79 30 10 / Telefax: 03 91 / 72 79 30 29  
[www.zi-immobilien.de](http://www.zi-immobilien.de)

Dieses ist ein Kurzexposé.

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben eines Dritten. Der Makler übernimmt hierfür keine Haftung. Gerichtsstand ist der Geschäftssitz des Maklers.