

---

**39104 Magdeburg, Schönebecker Straße 125**

---



---

**Loftige 1-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Galerie!**

---

Bauart:	Industriedenkmal
Baujahr:	ca. 1850, Komplettsanierung ca. 2017/18
Lage:	Magdeburg, OT Buckau
Zustand:	neuwertig
Wohnungsnummer:	109
Objektnummer:	39919
Wohnungsbeschreibung:	1-Zimmer nebst Galerieebene
Wohnfläche ca.:	47,82 m <sup>2</sup>
Lage:	Ebene 0
Ausstattung:	Wände und Decken Glattputz gestrichen, Design-Bodenbelag, Galerie, Bad gefliest mit Dusche, offene Küche, Abstellraum, lichtdurchflutete Fenster, Balkon, Aufzug, Stellplatzanmietung möglich
Bezugsfrei ab:	sofort
Kaltmiete:	382,56 €
Nebenkostenvorauszahlung:	109,99 €
<b>Gesamtmiete:</b>	<b>492,55 €</b>
Mietkaution:	2 Monatskaltmieten (Hinterlegung beim Vermieter vor Wohnungsübergabe)
Mietvertrag:	unbefristet

ZIMMERMANN IMMOBILIEN, Humboldtstraße 4, 39112 Magdeburg  
Telefon: 03 91 / 72 79 30 10 / Telefax: 03 91 / 72 79 30 29  
[www.zi-immobilien.de](http://www.zi-immobilien.de)

Dieses ist ein Kurzexposé.

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben eines Dritten. Der Makler übernimmt hierfür keine Haftung. Gerichtsstand ist der Geschäftssitz des Maklers.