

---

**39112 Magdeburg, Ackerstraße 21**

---



---

**Geräumige 2 Zimmer Wohnung in Citynähe!**

---

Bauart:	massives Mehrfamilienwohnhaus
Baujahr:	1912
Lage:	Südliches Stadtzentrum
Zustand:	saniert
Wohnungsnummer:	WE 21
Objektnummer:	39997
Objektbeschreibung:	2-Zimmer-Wohnung im DG des Hinterhauses
Wohnfläche ca.:	72,29 m <sup>2</sup>
Ausstattung:	Wände und Decken tapeziert und gestrichen; Küche mit Einbauküche, Bad mit Dusche; WB, WC und Fenster, Kellerraum
Bezugsfrei ab:	sofort
Kaltmiete:	398,00 €
Nebenkostenvorauszahlung:	114,00 €
<b>Gesamtmiete:</b>	<b>512,00 €</b>
Mietkaution:	796,00 € (Hinterlegung beim Vermieter vor Wohnungsübergabe)
Mietvertrag:	unbefristet (mit einem beiderseitigen Kündigungsverzicht von einem Jahr)

ZIMMERMANN IMMOBILIEN, Humboldtstraße 4, 39112 Magdeburg  
Telefon: 03 91 / 72 79 30 10 / Telefax: 03 91 / 72 79 30 29  
[www.zi-immobilien.de](http://www.zi-immobilien.de)

Dieses ist ein Kurzexposé.  
Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben eines Dritten. Der Makler übernimmt hierfür keine Haftung. Gerichtsstand ist der Geschäftssitz des Maklers.