

---

**39114 Magdeburg, Eichendorffstraße 16a**

---



---

**Geräumige 2-Zimmer-Wohnung im Herrenkrug!**

---

Bauart:	massives Mehrfamilienwohnhaus
Baujahr:	1995
Lage:	Herrenkrug
Zustand:	neuwertig
Objektnummer:	39985
Wohnungsnummer:	38
Wohnungsbeschreibung:	2-Zimmer-Wohnung
Wohnfläche ca.:	80,07 m <sup>2</sup>
Lage:	Dachgeschoss links
Ausstattung:	Wände und Decken tapeziert und gestrichen, Laminat- und tlw. Fliesenboden, Küche mit Einbauküche, Bad mit Wanne, WB, WC und Fenster, Keller
Bezugsfrei ab:	sofort
Kaltmiete:	496,00 €
Nebenkostenvorauszahlung:	192,00 €
<b>Gesamtmiete:</b>	<b>688,00 €</b>
Mietkaution:	2 Monatskaltmieten (Hinterlegung beim Vermieter vor Wohnungsübergabe)
Mietvertrag:	unbefristet (mit einem beiderseitigen Kündigungsverzicht von einem Jahr)

ZIMMERMANN IMMOBILIEN, Humboldtstraße 4, 39112 Magdeburg

Telefon: 03 91 / 8 11 90 90 / Telefax: 03 91 / 8 11 90 91

[www.zi-immobilien.de](http://www.zi-immobilien.de)

Dieses ist ein Kurzexposé.

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben eines Dritten. Der Makler übernimmt hierfür keine Haftung. Gerichtsstand ist der Geschäftssitz des Maklers.