
39112 Magdeburg, Am Unterhorstweg 13



Renditeobjekt: attraktive 2-Zimmer-ETW mit Balkon !

Bauart:	4-5-geschossiges Mehrfamilien-Wohnhaus in massiver Bauweise
Baujahr:	ca. 1997
Lage:	ruhige Wohnlage, unmittelbar am Salbker See
Zustand:	gepflegt
Objektnummer:	39881
Objektbeschreibung:	2-Zimmer-Eigentumswohnung im 1.OG rechts
Wohnungsnummer:	WE 58
Wohnfläche:	ca. 64,56 m ²
Ausstattung:	Wände und Decken tapeziert und gestrichen; Bad mit Wanne, WB, WC und Fenster, Küche, Balkon, Abstellraum, Aufzug

Kaufpreis Wohnung: 81.900,00 €(VB)
Kaufpreis Garage: 10.000,00 €(VB)

Die WE ist vermietet: Kaltmiete Wohnung: 427,44 € p.m.
Garage: 30,00 € p.m.

Nebenkostenvorauszahlung: 163,00 € p.m.
Hausgeld inkl. Zahlung
Instandhaltungsrücklage: 190,00 € p. m. (lt. Wirtschaftsplan 2018)

Allg. Instandhaltungsrücklage: ca. 127.469,85 € per 31.03.2018

Anteilige Instandhaltungsrücklage: 1.759,11 € per 31.03.2018 (Anteil Wohnung, Garage)

ZIMMERMANN IMMOBILIEN, Humboldtstraße 4, 39112 Magdeburg
Telefon: 03 91 / 72 79 30 10 / Telefax: 03 91 / 72 79 30 29
www.zi-immobilien.de

Dieses ist ein Kurzexposé.

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben eines Dritten. Der Makler übernimmt hierfür keine Haftung. Gerichtsstand ist der Geschäftssitz des Maklers.