

---

39104 Magdeburg, Schönebecker Straße 125

---



---

**Traumhafte 4-Zimmer-Loftwohnung Dachterrasse und Blick über die Stadt!**

---

Bauart:	Industriedenkmal	
Baujahr:	ca. 1850, Komplettsanierung ca. 2016/ 17	
Lage:	Magdeburg, OT Buckau	
Zustand:	neuwertig	
Wohnungsnummer:	72/73	
Objektnummer:	40039	
Wohnungsbeschreibung:	4-Zimmer nebst Galerieebene	
Wohnfläche ca.:	137,43 m <sup>2</sup>	
Lage:	Ebene + 4 / +5	
Ausstattung:	Wände und Decken Glattputz gestrichen, Echtholzparkett, Galerie, Bad gefliest mit Wanne, Dusche mit Glastrennwand, Waschbecken, WC und Fenster, Bad gefliest mit Dusche, WB und WC, offene Küche, Abstellraum, lichtdurchflutete Fenster, Dachterrasse, Loggia	
Bezugsfrei ab:	sofort	
Kaltmiete:	1.374,30 €	(1. Mietjahr 1.236,87 €)
Parkhausstellplatz:	50,00 €	
Nebenkostenvorauszahlung:	344,00 €	
<b>Gesamtmiete:</b>	<b>1.768,30 €</b>	<b>(1. Mietjahr 1.630,87 €)</b>
Mietkaution:	2 Monatskaltmieten (Hinterlegung beim Vermieter vor Wohnungsübergabe)	
Mietvertrag:	unbefristet (mit einem beiderseitigen Kündigungsverzicht von zwei Jahren)	

ZIMMERMANN IMMOBILIEN, Humboldtstraße 4, 39112 Magdeburg  
Telefon: 03 91 / 72 79 30 10 / Telefax: 03 91 / 72 79 30 29  
[www.zi-immobilien.de](http://www.zi-immobilien.de)

Dieses ist ein Kurzexposé.

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben eines Dritten. Der Makler übernimmt hierfür keine Haftung. Gerichtsstand ist der Geschäftssitz des Maklers.