
39120 Magdeburg, Lion-Feuchtwanger Straße 27



Gemütliche 1-Zimmer-Wohnung mit Balkon!

Bauart:	Eigentumswohnung in einem Mehrfamilienwohnhaus
Baujahr:	ca. 1997
Lage:	Leipziger Straße, zentrumsnah und ca. 200 m von der medizinischen Fakultät entfernt
Zustand:	gepflegt
Objektnummer:	40035
Wohnungsnummer:	75
Wohnungsbeschreibung:	1-Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss
Wohnfläche ca.:	21,0 m ²
Ausstattung:	Wände und Decken tapeziert und gestrichen, PVC- und Fliesenboden, Bad mit Dusche, Waschbecken und WC, Balkon, Küche mit Pantry-Küche, TG-Stellplatz, Gemeinschaftswaschmaschine im Dachboden
Bezugsfrei ab:	01.09.2020
Kaltmiete:	190,00 €
Nebenkostenvorauszahlung:	50,00 €
TG-Stellplatz:	40,00 €
Gesamtmiete:	280,00 €
Mietkaution:	2 Monatskaltmieten (Hinterlegung beim Vermieter vor Wohnungsübergabe)
Mietvertrag:	unbefristet (mit einem beiderseitigen Kündigungsverzicht von einem Jahr)

ZIMMERMANN IMMOBILIEN, Humboldtstraße 4, 39112 Magdeburg
Telefon: 03 91 / 72 79 30 10 / Telefax: 03 91 / 72 79 30 29

www.zi-immobilien.de

Dieses ist ein Kurzexposé.

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben eines Dritten. Der Makler übernimmt hierfür keine Haftung. Gerichtsstand ist der Geschäftssitz des Maklers.